



BOUWNIEUWS

Kalorama, *Centrum voor Doofblinden*

Uitgave nr. 3

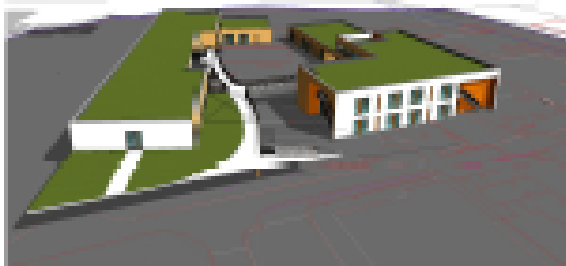
18 juli 2018



Graag houden wij u met regelmaat op de hoogte van de stand van zaken van de bouwplannen van Kalorama. In deze uitgave kunt u lezen over de nieuwbouwplannen voor het Centrum voor Doofblinden, de fasen voor de vervangende nieuwbouw van Kalorama en de verbouwplannen van 't H6fke.

Nieuwbouw Centrum voor Doofblinden

Stand van zaken tot nu toe



Op 12 december 2017 is het Definitief Ontwerp voor het Centrum voor Doofblinden vastgesteld.

Op 31 januari 2018 heeft een overleg plaatsgevonden met Welstand. Tijdens het overleg is tevens een inzicht gegeven in de terreininfra en het globale plan voor de nieuwbouw van Kalorama. Welstand was positief over de plannen.

Op 1 februari 2018 heeft een overleg plaatsgevonden met de brandweer. De reactie van de brandweer is positief en heeft enkele aandachtspunten meegegeven voor de uitwerking. Bij de verdere uitwerking van het omgevingsvergunning gereed ontwerp dient dit meegenomen te worden.

Bij de nieuwbouw van het Centrum voor Doofblinden wordt sinds de selectie van de aannemer gewerkt in een bouwteam. Werken in een bouwteam heeft als voordeel dat de architect, aannemer en installateur eerder in het bouwtraject heel nauw met elkaar samenwerken zodat zij direct met elkaar kunnen overleggen en met elkaar kunnen afstemmen wat de beste invulling is voor de nieuwbouw.

Op donderdag 22 februari 2018 vonden de presentaties plaats voor de selectie van de bouwteamaannemer voor de nieuwbouw van het centrum voor doofblinden van Kalorama. Zij hadden vooraf de aanbestedingsstukken ontvangen zodat zij zich goed konden voorbereiden. Drie aannemers hebben vol enthousiasme hun ideeën gepresenteerd over hoe zij dachten de nieuwbouw te realiseren. Naast een aantal technische aspecten werden zij ook beoordeeld op diverse andere criteria zoals hun ervaring voor bouwen in de zorg, ideeën over de te nemen maatregelen om de overlast te beperken, ervaring bij werken op een hellend terrein, etc.

Inmiddels is er een aannemer geselecteerd die voor ons het nieuwe centrum voor doofblinden zal gaan bouwen.

Kijken in andermans keuken

In het voorbereidingstraject naar de nieuwbouw wordt ook nagedacht over zaken zoals hoe we invulling gaan geven aan het huishouden. Hoe ga je straks de maaltijd verzorgen, hoe verzorg je de was, waar gaan we met ons afval naar toe en meer van dat soort zaken. Je kunt van alles zelf bedenken maar soms is het ook zinvol om in andermans keuken te gaan kijken. We zijn met een groep van tien mensen gaan kijken in Velp (bij Grave) op een locatie van Dichterbij.

Hier staan zes woningen die al ruim anderhalf jaar zelf hun huishouden runnen. Op deze locatie werden we enthousiast ontvangen door een van de medewerkers. We hebben de locatie bekeken, maar met name gesproken over hoe zij zaken geregeld hebben en waarom ze bepaalde keuzes hebben gemaakt. Hierin was duidelijk dat het niet voor iedere woning hetzelfde hoeft te zijn; maatwerk per woongroep. Dit sluit naadloos aan bij het Rijnlandse gedachtengoed.

Voor Dichterbij was de behoefte en zorgvraag van de bewoner het uitgangspunt: welke wensen hebben de bewoners; vinden ze eten erg belangrijk dan is koken op de groep ook belangrijk. Heb je echter van de vijf bewoners drie mensen met sondevoeding, dan leg je het accent niet op het eten, maar mogelijk op een andere activiteit, en maak je eerder de keuze om bijvoorbeeld kant en klaar maaltijden te laten komen.

Ook het samenwerken tussen de verschillende huizen kwam aan bod en samenwerken met de activiteitenbegeleiding. Zo worden oud papier en flessen opgehaald als activiteit. Het was een inspirerend bezoek waardoor eenieder enthousiast werd en voldoende inspiratie had verzameld om met zijn/haar collega's te bespreken. Met eigenlijk wel als belangrijkste conclusie dat je samen per groep moet kijken hoe je het huishouden wilt/kunt gaan runnen.

Nieuwbouw Kalorama

Stand van zaken tot nu toe

Intern in de organisatie doorlopen we op dit moment nog het adviestraject met onze ondernemingsraad. De voorbereidingen voor het opstellen van het programma van eisen en voorlopig ontwerp zijn in gang gezet. Het is van belang om een goede visie te ontwikkelen op het gebouw dat we willen gaan realiseren. Om zich daarop goed voor te bereiden, zal de projectgroep een aantal locaties van andere organisaties gaan bezoeken. Het is altijd goed om te zien welke keuzes andere organisaties hebben gemaakt en hoe dat in de praktijk is uitgevallen. We hopen hiervan veel te leren voor het programma van eisen voor Kalorama.

Verbouw 't Höfke



Stand van zaken tot nu toe

Het is nu juli 2018 en we hebben fase 1; programma van eisen en ontwerpfase afgesloten. Fase 1 is voornamelijk inhoudelijk geweest met de gebruikers. Voor de gebruikersgroep restaurant /front office keuken/ hoofdentree zijn drie bijeenkomsten georganiseerd. De bedoeling van deze bijeenkomsten is om te kijken wat de wensen en eisen zijn. De binnenhuisarchitect heeft een ontwerp gemaakt voor de nieuwe ruimtes. De gebruikersgroep heeft gekeken hoe organisatorisch een dag eruit komt te zien binnen het nieuwe geheel. Binnen deze dagindeling kijken we naar een werkwijze waar de front office keuken het centrale punt zal zijn binnen de locatie. Afdeling de Terp en de huiskamer zullen ook ondersteund worden tijdens de maaltijden en extra voorzieningen rondom eten en drinken vanuit de front office keuken.

De uitstraling van het restaurant en frontoffice zal voornamelijk warm en gastvrij zijn. Het zal uitnodigend werken voor onze bewoners en ook voor mensen van buitenaf om hier gezellig allerlei producten te eten.

In de gebruikersgroep restaurant /frontoffice keuken / hoofdentree zitten;

- Mevrouw M. Arts - facilitair medewerker (voorzitter)
- Mevrouw I. Robert - facilitair medewerker (voorzitter)
- Mevrouw H. Verbiesen - activiteitenbegeleidster
- De heer W. Leenders – technische dienst
- De heer T Sack-Verzorgende Team somatiek
- Mevrouw L. Peters - inkoop
- De heer H. Verploegen - lid van de cliëntenraad
- Mevrouw S. Sengers - receptionist

De front office keuken is klaar. Deze nieuwe keuken is samengesteld door de gebruikers. Er is een familieavond georganiseerd, waarbij de werkwijze van de nieuwe frontoffice keuken besproken is.



Voor de uitbreiding van de huiskamer van afdeling de Terp zijn al goede stappen gezet. De welstandscommissie heeft zijn goedkeuring gegeven en we hebben begin juli de bouwvergunning gekregen.

Voor de keukens, zowel op de huiskamer van afdeling de Terp als op de huiskamer verzorgingshuis 1ste verdieping, is al een firma uitgekozen. De keuken van de huiskamer verzorgingshuis 1ste verdieping zal in juli geplaatst worden. Er is overleg met de gebruikers geweest; denk aan kleurstelling, praktisch gebruik van de keuken ten opzichte van de werkwijze enz.. De keuken van afdeling de Terp zal meegaan met de verbouwing van de huiskamer van afdeling de Terp.

Fase 2 is het aanbesteden. Dit betekent dat er een aannemer geselecteerd wordt aan de hand van het ontwerp van de architect. Hiervoor zijn al met drie aannemers gesprekken gevoerd. Het bestek is klaar en de inschrijving van de aannemers en de uiteindelijk de keuze voor de aannemer is in volle gang.

Fase 3 is de uitvoering. Dan wordt daadwerkelijk begonnen met de verbouwing van afdeling de Terp en het restaurant. Hier kunnen we nu nog geen termijn aan koppelen. Dit hangt nog van teveel factoren af om daar iets over te zeggen. Middels het informatiebord, wat in de hal staat, en middels de Kijk Vooruit (het huisblad van 't Höfke) houden we bewoners en familieleden op de hoogte. Daarnaast staat het ook als agendapunt op de agenda van de cliëntenraad van elke vergadering.