



# BOUWNIEUWS

**Kalorama, *Centrum voor Doofblinden***

**Uitgave nr. 1**

27 september 2017

 **kalorama**



Binnen het project zijn de volgende partijen actief, te weten;

- Kalorama (opdrachtgever).
- Van Aarle De Laat BV (projectmanager).
- Vonk en Landstra Architecten B.V. (architect).
- Huisman & van Muijen installatieadviseurs B.V. (adviseur techniek).
- Ingenieursbureau voor bouwtechniek Goudstikker-de Vries B.V. (constructeur).
- Plannendokter (landschapsarchitect).

### **Projectgroep nieuwbouw Centrum voor Doofblinden**

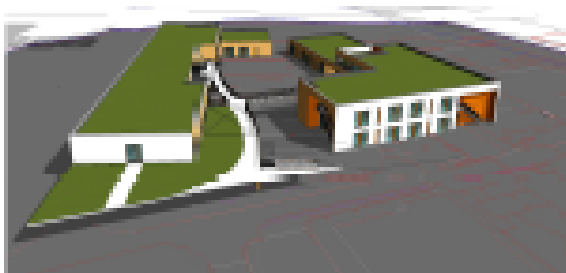
De projectgroep werkt in samenspraak met vertegenwoordigers uit de organisatie voorstellen uit (ontwerp, aanbestedingsstukken en stuurgroepsbesluiten over onderzoeksresultaten e.d.) en legt deze ter besluitvorming voor aan de Stuurgroep Huisvesting. Aan de projectgroep is een vertegenwoordiger namens de cliënten van het CvDb van Kalorama toegevoegd en een vertegenwoordiger namens de medewerkers van het CvDb. De projectgroep vergadert eenmaal per drie weken.

De volgende functiehouders zijn onderdeel van de projectgroep:

- Projectleider bedrijfsdienst            dhr. F. Lelie
- Locatiemanager                            mevr. E. Peters
- Medewerker Zorg (doofblinden)    dhr. J. van Haren
- Clientvertegenwoordiger            mevr. Y. Draijer
- Architect                                    dhr. T. Vonk/ Dhr. R. Landstra
- Adviseur techniek E                    dhr. J. van den Biggelaar
- Adviseur techniek W                    dhr. H. van Lanen
- Procesmanager                            mevr. A. de Groot (fase definitief ontwerp)
- Projectmanager                            dhr. S. van Osta (na fase definitief ontwerp)
- Constructeur (op afroep)                dhr. A. Smulders

### **Nieuwbouw Centrum voor Doofblinden, stand van zaken tot nu toe**

In 2014 is er door de toenmalige stuurgroep voor het CvDb een Programma van Eisen opgesteld en in de loop van 2015 heeft de toenmalige regiegroep een architect geselecteerd. In de loop van 2015 is de fase van het Voorlopig Ontwerp (VO) gestart. De architect heeft geschetst en getekend en de contouren van het ontwerp van de nieuwbouw werden zichtbaar. De regiegroep speelde in deze fase een grote rol. Zij hielden zoveel mogelijk rekening met wensen en behoeftes en het Programma van Eisen. In de loop van 2017, na goedkeuring van het vastgoedmasterplan is het programma van eisen geactualiseerd. Zo is de woonruimte voor de bewoners groter geworden, heeft elke bewoner eigen sanitair en een pantry. Op 11 juli 2017 is het VO vastgesteld door de Stuurgroep Huisvesting.



De architecten hebben een maquette gemaakt die een doorsnede van 2 woongroepen weergeeft. Deze maquette kan men voelen en bekijken en hier is door veel bewoners en medewerkers gebruik van gemaakt.

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan het Definitief Ontwerp (DO) en hierin heeft de huidige projectgroep een belangrijke rol. Begin november dient het DO klaar te zijn. Een grote uitdaging is om de DO fase binnen het beschikbare budget af te sluiten, onder andere vanwege de bouwstijl in deze natuurlijke omgeving en de wensen om een zo prettig mogelijke leefomgeving voor de cliënten te realiseren. Na vaststelling van het DO kunnen de vergunningen worden aangevraagd.

In 2016 heeft Kalorama een principeverzoek voor een bestemmingsplanwijziging ingediend. Kalorama verzocht het college van B&W om een standpunt in te nemen met betrekking tot het plan om de bestaande voorziening voor doofblinden te slopen en – in de plaats hiervan – elders op het terrein een nieuwe voorziening te mogen bouwen. Deze ontwikkeling is op grond van het bestaande bestemmingsplan niet mogelijk, aangezien de bebouwingsgrenzen strak om de bestaande bebouwing zijn getrokken. Het college van B&W heeft destijds positief gereageerd op het principeverzoek. Dit betekende dat Kalorama de plannen voor de bestemmingsplanwijziging nu verder kon gaan uitwerken. Ook kon het overleg met de belanghebbenden zoals omwonenden en partijen die natuur- en landschapsbelangen vertegenwoordigen starten.

Op 27 september vinden er gesprekken plaats met een aantal natuur-en milieu organisaties en met de omwonenden, om de plannen en hun status toe te lichten.

### **Meer informatie**

Wilt u meer informatie ontvangen of heeft u vragen met betrekking tot de nieuwbouw Centrum voor Doofblinden neemt u dan contact op met een van de projectgroepleden, zij gaan graag met u in gesprek. Tevens verwijzen wij u naar [www.Kalorama.nl](http://www.Kalorama.nl) of Intranet.

Els Peters,  
Locatiemanager CvDb