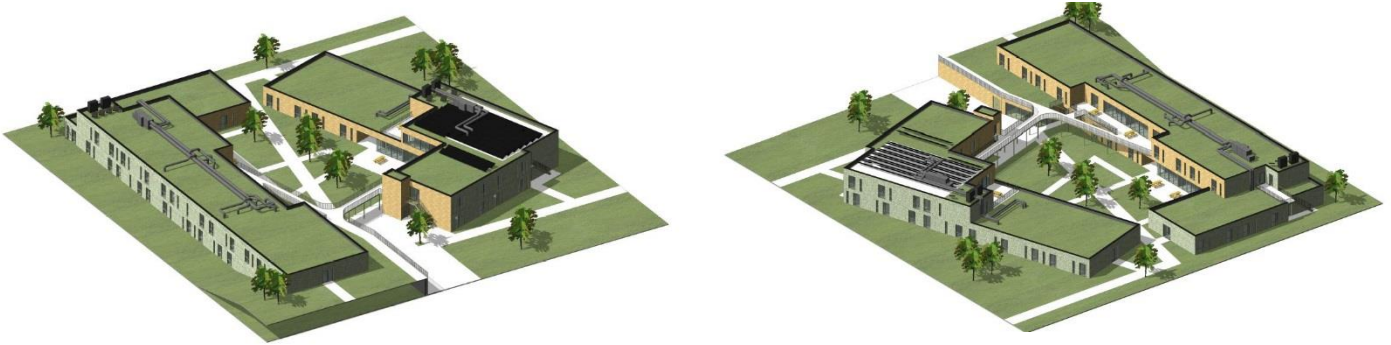


Nieuwbouw Centrum voor Doofblinden

Stand van zaken tot nu toe



Nadat in juli 2018 de laatste nieuwsbrief is verschenen, is er achter de schermen heel wat gebeurd ter voorbereiding op de nieuwbouw.

De omgevingsvergunning voor het nieuw te bouwen Centrum voor doofblinden is op 1 maart jl. aan Kalorama verstrekt! Dat is goed nieuws. Vanaf deze dag is de bezwaartermijn ingegaan voor belanghebbenden, zoals omwonenden en dergelijke. Uiteraard hebben we alle omwonenden en belanghebbenden in augustus, december en maart jl. al uitvoerig bijgepraat over de plannen. Deze bezwaartermijn van 6 weken is inmiddels verstreken en de vergunning is onherroepelijk nu.

In een vorige nieuwsbrief is reeds vermeld dat er bij de nieuwbouw van het Centrum voor doofblinden gewerkt wordt in een bouwteam. De afgelopen periode vond er maandelijks een bouwteamvergadering plaats waarbij een afvaardiging van o.a. Huisvestingsadviesbureau Van Aarle De Laat, VNL architecten, Bouwbedrijf Van Rennes, installatieadviesbureau Huisman en Van Muijen, Megens installaties en Kalorama zijn vertegenwoordigd. Daarnaast zijn ook partijen als Goudstikker (constructeur) en Plannendokter en Civil Management betrokken die diverse onderwerpen voor het terrein voor hun rekening nemen.

Regelmatig kwamen er tekeningen op tafel en werden diverse onderwerpen besproken. Het gaat niet enkel over het gebouw met de kleur van de stenen, die overigens zeer zorgvuldig zijn gekozen. Zo is er ook uitvoerig gesproken over de installaties en de overige techniek die nodig is om de gebouwen naar onze wensen te laten functioneren. Tijdens de voorbereidingen is besloten gasloos te bouwen en dat vraagt weer een andere installatietechniek en dat heeft dan direct ook weer gevolgen voor bijvoorbeeld de installaties op het dak. Ook zaken als Domotica en ICT kwamen uitvoerig aan bod. Daarnaast zijn er ook voorstellen gedaan door de interieurarchitect, Kim van Bakel, over de materialen die voor de vloer- en wandafwerking van toepassing zijn.

Dat alles moet ook nog passen in het bouwbudget. Dit is een enorme uitdaging. Niet alleen de bouwkosten zijn de laatste jaren behoorlijk gestegen, er is ook veel wet- en regelgeving (geluidshinder, brandveiligheid etc.) met behoorlijk kostenverhogende gevolgen. We hebben een Mock-up van de badkamer laten maken, die we live kunnen testen. De Mock-up is een volledig ingerichte badkamer compleet met werkende kranen en afvoer. Na

de test weten we of er nog aanpassingen nodig zijn in het ontwerp en kunnen we alle badkamers (56) in de nieuwbouw op deze wijze realiseren.

Op 17 januari jl. heeft een overleg plaatsgevonden met de klankbordgroep waar een afvaardiging van medewerkers, bewoners en cliëntenraad de mogelijkheid werd geboden om nog eens uitvoerig naar de tekeningen en plattegronden te kijken. De aanwezigen hebben een goed beeld gekregen en ze gaan er vanuit dat er een mooi en prettig gebouw wordt gerealiseerd om in te wonen en in te werken.

Voordat de omgevingsvergunning is afgegeven is er ook een archeologisch onderzoek gedaan, waaruit is gebleken dat er geen schatten van archeologische waarden in de grond zitten. Ook is er onderzoek gedaan of er nog explosieven uit de oorlog aanwezig zijn. Gelukkig was ook dit niet aan de orde.

Inmiddels zijn er ook een aantal nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd aan de voorkant van Kalorama die grotendeels voorzien in de parkeerbehoefte die ontstaat zodra de bouw start. Ook wordt er hard gewerkt aan een nieuw fietsplan, zodat de medewerkers die wat dichterbij wonen, in de gelegenheid worden gesteld om met de fiets te komen. Inmiddels is het bedrag van het fietsplan van 750 euro verhoogd naar 1500 euro; meer informatie is op te vragen bij de afdeling P&O.

Nadat de vergunning is verleend is ook gestart met de kap van een aantal bomen. Dit was noodzakelijk omdat het broedseizoen binnenkort weer voor de deur staat en we dan de vogels niet kunnen storen. Daarnaast weten we dat de vleermuizen een goed heenkomen hebben gevonden in het vleermuizenhotel dat vorig jaar is geplaatst.

We zijn momenteel de voorbereidingen aan het treffen voor de start van de uitvoering. Die start met de sloop van het technische dienst gebouwtje en het bouwrijp maken van het terrein.

Kortom: er is de afgelopen periode veel werk verricht en we zien er naar uit dat de 1^e steen spoedig gelegd kan worden.

Nieuwbouw Kalorama

Stand van zaken tot nu toe



In de afgelopen maanden is door de projectgroep en de klankbordgroep heel hard gewerkt aan het programma van eisen en het voorlopig ontwerp. Om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden zijn eerst een aantal referentieprojecten bezocht.

De nieuwbouw van het verpleeghuis wordt, om kosten voor tijdelijke huisvesting te voorkomen, uitgevoerd in drie fasen. In iedere fase wordt een pand gebouwd.

In fase 1 worden 6 groepswoonings elk voor 8 bewoners met psychogeriatrische beperkingen gebouwd. Fase 2 betreft de bouw van 3 groepswoonings elk voor 8 bewoners met psychogeriatrische beperkingen en 2 groepswoonings elk voor 8 doofblinde bewoners. In fase 3 worden 2 groepswoonings gebouwd elk voor 10 bewoners met complexe somatische beperkingen en 2 groepswoonings elk voor 11 bewoners met complexe somatische beperkingen.

Bewoners wonen samen in een groepswooning en hebben ieder de beschikking over een eigen studio met eigen sanitair. Zowel in de woningen als ook daar buiten is er ruimte voor ontmoeting. De groepswoonings worden zo vormgegeven dat, hoewel zij via de woonkamers met elkaar geschakeld kunnen worden, toch de sfeer houden van een kleinschalige groep. Dankzij de hoogteverschillen in het terrein is de architect erin geslaagd om bijna alle woningen (één woning niet) aansluiting te laten hebben op het maaiveld. Dit betekent dus dat voor alle woningen een buitenruimte wordt gecreëerd.

Het voorlopig ontwerp zoals het nu voorligt, past niet binnen het beschikbare budget zoals dat in de haalbaarheidsfase is vastgesteld. Op dit moment wordt er dan ook nog volop gerekend om het ontwerp binnen het beschikbare budget in te passen. Gezien de stijging van de bouwkosten in de afgelopen jaren is dit nog wel een uitdaging voor de stuurgroep en de projectgroep.

Verbouwing 't Höfke

Stand van zaken tot nu toe

Het is nu mei 2019. Het restaurant/frontoffice keuken is klaar en het is bijzonder mooi geworden (zie de foto's hieronder).

De gebruikersgroep heeft een andere samenstelling gekregen, omdat het accent nu meer ligt op de ontwikkeling en samenwerking binnen het restaurant/ frontoffice keuken. Voordeel van deze bijeenkomsten zal zijn dat je met de verschillende disciplines aan tafel goede keuzes en afspraken maakt rondom de voortgang. De gebruikersgroep kijkt hoe een dag er organisatorisch uit gaat zien binnen het nieuwe geheel. Binnen deze dagindeling kijken we naar een werkwijze waar de frontoffice keuken het centrale punt zal zijn binnen de locatie.



De uitstraling van het restaurant en de frontoffice is warm en gastvrij. Het is uitnodigend voor onze bewoners en ook voor mensen van buitenaf om hier gezellig te eten. Het ontbijtbuffet is een groot succes. Na de verbouwing van de Terp gaan we ook in de avond starten met een buffet voor bewoners.



In de gebruikersgroep restaurant /frontoffice keuken / hoofdentree zitten;

- Mw. H. Verbiesen – activiteitenbegeleidster.
- Dhr. T. Sak-verzorgende team somatiek.
- Mw. P. Psotta verzorgende team somatiek.
- Mw. S. Sengers – receptionist.
- Dhr. O. Thannhauser – Kok.

Op de huiskamer van het pg gedeelte van het verzorgingshuis is de nieuwe keuken gerealiseerd. Deze keuken voldoet prima om samen met de bewoners en het team een maaltijd te bereiden. Je kunt een volledige maaltijd koken, maar je kunt er ook voor kiezen om een gedeelte van de maaltijd te bereiden. Daarnaast is er voldoende opbergruimte om de levensmiddelen en de ingrediënten te koelen of op te bergen. Deze huiskamer wordt nog iets ruimer gemaakt, zodat er meer bewoners gebruik van kunnen maken. Ook komt er een nieuwe vloer waardoor deze ruimte een nog warmere uitstraling krijgt.

Voor de uitbreiding van de huiskamer van afdeling De Terp zijn al goede stappen gezet. De bouw is gestart. Er is in overleg met een afvaardiging van de gebruikers goed gekeken naar de uitstraling en de praktische inrichting die de nieuwe huiskamer moet gaan krijgen. Hierbij is rekening gehouden met de doelgroep demente ouderen. De verwachting is dat half april 2019 de verbouwing klaar is. De bewoners van De Terp zullen tijdens de bouw tijdelijk verblijven in het nieuwe restaurant.

Op de locatie van 't Hōfke is afgelopen maanden nog meer gebeurd. Naast de interne verbouwing is ook het gehele gebouw aan de buitenzijde geschilderd. Het gebouw is binnen nog veiliger gemaakt rondom de brandveiligheid.

Wat staat er nog op de planning de komende tijd:

- De kapsalon wordt opgeknapt.
- De verlichting in de gangen wordt energiezuinig gemaakt.
- De gangen en voordeuren van onze bewoners worden opnieuw geschilderd.

Al met al een prachtige verbetering voor onze bewoners.